

Шебана Г.А.
Бовчинська Ч.О.
до рішення
15.07.2016р



Кам'янська сільська рада Попільнянського району
Житомирської області

РІШЕННЯ

VI скликання

Дев'ята сесія
12 липня 2016 року

Про встановлення ставок податку
для об'єктів житлової, нежитлової
нерухомості та ставок податку на майно в
частині плати за землю на 2017 рік

Заслухавши інформацію сільського голови Запольського М.Л. щодо встановлення ставок податку для об'єктів житлової, нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та ставок податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік, керуючись п.266, п.266.4, п.266.4.1., п.266.5.1. Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України» та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи № 71-VII від 28.12.2014 р., ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити граничну межу житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, на яку зменшується база оподаткування:
 - для квартири (квартир) незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.;
 - для житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири (квартир) та житлового будинку (будинків), в тому числі їх часток – на 180 кв.м.
2. Базою оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб, є її загальна площа, зменшена на граничну межу житлової нерухомості, визначену в пункті «1» даного рішення..
3. Встановити ставку податку для об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.
4. Базою оподаткування об'єкта нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні і інші) є її загальна площа.
5. Встановити ставку податку для об'єкта нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, 0,01 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м.
6. Встановити ставку податку, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м.
7. Встановити, що не підлягає оподаткуванню житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом при умові, якщо є заключення органу, який має право на встановлення даного статусу.
8. Затвердити ставки податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік з громадян у межах населеного пункту в таких розмірах:

- 8.1.землі сільськогосподарського призначення – 0,5 % від нормативної грошової оцінки землі;
- 8.2.житловий фонд – 0,5% від нормативної оцінки землі.
9. Ставки земельного податку та розмір орендної плати в 2017 році будуть застосовуватися згідно затвердженій нормативно грошової оцінки земель с.Кам'янка проіндексованої на коефіцієнт індексації який буде встановлений законодавством України на 2017 рік.
10. Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати на земельні ділянки комерційного призначення -3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1 кв.м. земель сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.
- 11.Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні юридичних осіб в т.ч. залізничного транспорту та зв'язку, знаходяться за межами населеного пункту в розмірі:
- 1 відсоток від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі.
12. Від сплати земельного податку звільняються:
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
 - релігійні організації;
 - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, охорони здоров'я, ветеринарної медицини, соціального захисту, фізичної культури та спорту;
 - комунальне господарство «Господар».
- 13.Звільнити від сплати земельного податку фізичних осіб в межах граничних норм встановлених ст..281 Податкового кодексу України, право власності яких на земельні ділянки посвідчено належними документами та даними з державного земельного кадастру.
- 14.Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати на земельні сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті) та земельні ділянки під водним фондом -3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
- 15.Секретарю сільської ради Матвієнко І.В. забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді сільської ради та після набрання чинності направити копію даного рішення в Попільнянське відділення Бердичівського ОДПІ.
- 16.Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше ніж з 01.01.2017 року.
- 17.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, земельних відносин.

Сільський голова



М.Л.Запольський

Людас С.В.
до редакції
07.01.2017



Кам'янська сільська рада Попільнянського району
Житомирської області

РІШЕННЯ

П'ятнадцята сесія
від 31 січня 2017 року

VI скликання

Про внесення змін до рішення 9 сесії
сільської ради 6 скликання від 12 липня
2016 року «Про встановлення ставок
податку для об'єктів житлової, нежитлової
нерухомості та ставок податку на майно в
частині плати за землю на 2017 рік»

Заслухавши інформацію сільського голови Запольського М.Л. про внесення змін до рішення 9 сесії сільської ради 6 скликання від 12 липня 2016 року «Про встановлення ставок податку для об'єктів житлової, нежитлової нерухомості та ставок податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік», керуючись Законами України від 20.12.2016 року № 1791- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 року № 1797- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту «14» рішення 9 сесії сільської ради 6 скликання від 12.07.2016 року «Про встановлення ставок податку для об'єктів житлової, нежитлової нерухомості та ставок податку на майно в частині плати за землю на 2017 рік» та викласти в новій редакції:
«Затвердити на 2017 рік розмір орендної плати, на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті та інше) та земельні ділянки під водним фондом – 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та 0,5% на земельні ділянки під житловим будівництвом.
2. Внести зміни до Положення «Про сплату транспортного податку», а саме розділ «2» «Об'єкт оподаткування» викласти в такій редакції (пп.267.2.1 п.267.2 ст.262 ПКУ):
«Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно), вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Встановити граничну межу житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, на яку зменшується база оподаткування:
 - для квартири (квартир) незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.;
 - для житлового будинку (будинків) незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.;
 - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири (квартир) та житлового будинку (будинків), в тому числі їх часток – на 180 кв.м.
4. Базою оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що знаходиться у власності фізичних осіб, є її загальна площа, зменшена на граничну межу житлової нерухомості, визначену в пункті «1» даного рішення..

304/10
07 02 17

5. Встановити ставку податку для об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.
6. Basisом оподаткування об'єкта нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні і інші) є її загальна площа.
7. Встановити ставку податку для об'єкта нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, 0,01 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м.
8. Встановити ставку податку, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м.
9. Встановити, що не підлягає оподаткуванню житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом при умові, якщо є заключення органу, який має право на встановлення даного статусу.
10. Секретарю сільської ради Матвієнко І.В. забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді сільської ради та після набрання чинності направити копію даного рішення в Попільнянське відділення Бердичівського ОДПІ.
11. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.
12. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, земельних відносин.

Сільський голова



М.Л.Запольський